



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

DISPOZIȚIA nr. 1294/15.12.2021

privind convocarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, în ședință ordinară, joi, 23 decembrie 2021

Primarul Municipiului Baia Mare,

-Potrivit dispozițiilor art. 133, alin. 1, art. 134, alin. 1, lit. a și alin. 5 și art. 196, alin. 1, lit. b din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

DISPUNE:

Art.1 Se convoacă, în ședință ordinară, Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, joi, 23 decembrie 2021, ora 14:00. Ședința va avea loc în sala Europa, din sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, cu ordinea de zi cuprinsă în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art.2 (1) Materialele înscrise pe ordinea de zi a ședinței vor fi transmise consilierilor locali prin e-mail.

(2) Consilierii locali prezenți sunt invitați să formuleze și să depună amendamente asupra proiectelor de hotărâri înscrise pe ordinea de zi.

Art.3 Prezenta dispoziție se comunică la:
Instituția Prefectului Județului Maramureș;
Direcția Juridică;
Direcția Relații Publice;
Consilierii locali;
Serviciul Administrație Publică Locală.

Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

1. Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022

Inițiator -primar

Comisia I

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea prețului tichetelor și abonamentelor pentru parcările publice cu plată percepute de Serviciul Public Ambient Urban Baia Mare pentru anul calendaristic 2022

Inițiator -primar

Comisia I

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea taxelor și tarifelor percepute de Serviciul Public Ambient Urban Baia Mare pentru anul calendaristic 2022

Inițiator -primar

Comisia I

4. Proiect de hotărâre pentru aprobarea execuției bugetelor municipiului Baia Mare, aferente trimestrului IV 2021

Inițiator -primar

Comisia I

Comisia III

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea ajustării tarifelor pentru activități ale serviciilor de dezapezire din Municipiul Baia Mare realizate în baza acordului cadru de servicii nr. 46020/04.12.2018

Inițiator -primar

Comisia I

Comisia II

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Convenției între Direcția de Asistență Socială și Centrul de Îngrijire Bătrâni din localitatea Coruia având ca obiect acordarea de servicii sociale rezidențiale destinate persoanelor vârstnice cu domiciliul pe raza Municipiului Baia Mare

Inițiator -primar

**Comisia I
Comisia III**

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea subvențiilor pentru asociațiile și fundațiile selecționate la nivelul Municipiului Baia Mare, pe anul 2022, conform Legii 34/1998

Inițiator -primar

**Comisia I
Comisia III**

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Anexei 2 la H.C.L. nr. 109/2021 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare pentru Teatrul Municipal Baia Mare

Inițiator -primar

**Comisia I
Comisia III**

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării H.C.L. nr. 320/2020 prin suplimentarea cu câte un post de consilier, a celor 2 cabinete viceprimar

Inițiator -primar

**Comisia I
Comisia III**

10.Proiect de hotărâre privind scutirea la plată a impozitului pe clădiri și a taxei pe teren pentru imobilele în natură clădiri și terenuri, situate în Baia Mare, str. Colonia Topitorilor, nr.14A deținute de către Asociația Esperando

Inițiator -primar

Comisia I

11.Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii unui Studiu de Oportunitate în vederea vânzării prin licitație publică, a terenurilor identificate prin CF 127510 Baia Mare, nr. cadastral 127510, CF 127512 Baia Mare, nr. cadastral 127512, CF 60588 Tăuții Măgherauș, nr. cadastral 60588, în suprafață totală de 389354 mp, având categoria de folosință pășune, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate în extravilan

Inițiator -primar

**Comisia I –
Comisia II –**

12. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea vânzării fără licitație publică, a terenului în suprafață de 2000 mp, aferent construcției, înscris în C.F. 105859 Baia Mare, nr. cadastral 105859, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe Bd. Unirii nr. 20, în favoarea proprietarilor construcției

Inițiator -primar

**Comisia I -
Comisia II-**

13. Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită, către Cultul Crestin Penticostal reprezentat prin Biserica Penticostala “Muntele Sionului”, a imobilului teren în suprafață totală de 960 mp, situat în Baia Mare, str. Lascăr Pană f.n.

Inițiator -primar

**Comisia I –
Comisia II –**

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Reglementare Zona Locuire Colectiva și Funcțiuni Complementare în arealul delimitat de Bd. Republicii, str. Paltinișului, str. Marașesti și str. Muncii”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Mărășești fn. , inițiatori: Sc Oberhauser Invest SRL, Sc Rentas Loco SRL, SC Eco Antnic SRL, SC Revolution Plus SRL

Inițiator -primar

Comisia II

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune prin încheierea unor noi contracte de închiriere pentru chiriașii din locuințele situate în Baia- Mare str. Monetăriei nr. 4A /1 și nr. 4A /2, ca efect al tacitei relocațiuni

Inițiator -primar

**Comisia I
Comisia II
Comisia III**

16. Proiect de hotărâre privind concesionarea parcelei de teren cu nr.cad.129525, în suprafață de 15 mp, în favoarea numiților Bancoș Monica Cristina și Crainic Ana Florica, aferent balconelor existente, executate în baza Autorizației pentru executare de lucrări nr. 56 / 27.03.1992, în

extinderea apartamentelor, nr. 2 și 4, precum și parcelei de teren cu nr.cad. 129526, în suprafață de 6 mp, în favoarea numiților Porumb Vasile și Băbaș Cosmin Răzvan, aferent teraselor acoperite realizate fără autorizație de construire, în extinderea apartamentelor nr.1 și 3 situate la adresa Baia Mare, strada Rozelor, nr.10.

Inițiator -primar

Comisia I
Comisia II

17.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 108mp, teren aferent Spațiului Comercial P+M, în favoarea numitei Toma Rusandra

Inițiator -primar

Comisia I
Comisia II

18.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, în suprafață de 31 mp, aferent extinderii la apartamentul nr. 21, situat în Baia Mare, Str. Vlad Țepeș nr. 11, aflat în proprietatea numitelor Romocea Ana Doina și Gligan Dalina Cornelia

Inițiator -primar

Comisia I
Comisia II

19.Proiect de hotărâre privind aprobarea recalculării chiriei și prelungirea contractelor de închiriere prin act adițional pentru chiriașii din locuințele ANL situate în Municipiul Baia Mare pe Aleea Serelor nr. 2B, Aleea Serelor nr. 2C și Aleea Mărăști nr.16

Inițiator -primar

Comisia I
Comisia II
Comisia III

20.Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului aferent unui tronson, în suprafață de 7823 mp, din strada VASILE LUCACIU, cuprins între Pasaj C.F.R. și limita intravilanului Municipiului Baia Mare, ieșirea spre U.A.T. Baia Sprie, tronson ce aparține domeniului public al Statului Român, DN 18, aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare.

Inițiator -primar

Comisia II

21.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 28 mp, situat în Municipiul Baia Mare, bulevardul Traian nr. 13 .

Inițiator -primar

Comisia II

22.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în trei loturi a terenului in suprafață de 16.075mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare , in scris in CF 117228 Baia Mare , nr. cadastral 117228

Inițiator -primar

Comisia II

23.Proiect de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I.- S.A." a amplasamentului destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: "Proiect tip - Construire creșă mare, municipiul Baia Mare, județul Maramureș"

Inițiator -primar

Comisia I

Comisia II

24.Proiect de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I.- S.A." a amplasamentului destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: "Proiect tip - Construire creșă mică, strada Melodiei, municipiul Baia Mare, județul Maramureș"

Inițiator -primar

Comisia I

Comisia II

25. Proiect de hotărâre privind însușirea propunerii de concesiune depuse de către SC EPUROM SA, aprobarea întocmirii unui Studiu de Oportunitate și a unui Raport de Evaluare în vederea concesiunii prin licitație publică, a terenului în suprafață de 549 mp, înscris în CF 129769 Baia Mare, nr. cadastral 129769, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare.

Inițiator -primar

Comisia II

26. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 76 mp, situat în Baia Mare, str. Măgura, nr. 6.

Inițiator -primar

Comisia II

27. Proiect de hotărâre privind modificarea HCL 309/2021 având ca obiect însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 37 mp, situat în Baia Mare, str. V. Alecsandri nr. 97 ocupat parțial de extinderea aferentă spațiului comercial, în suprafața de 17,5 mp, proprietatea numitului Manoliu Vasile și SC ALGARVE GREEN SRL, situat la parterul imobilului

Inițiator -primar

Comisia II

28. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 94 mp, în vederea acordării unui drept de suprafață asupra terenului, situat în Baia Mare, Str. Minerilor nr. 16

Inițiator –primar

Comisia II

29. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Extindere spațiu comercial", generat de imobilul situat în Baia Mare, Bd. București nr.14, inițiator: SC Enati Prod Com SRL

Inițiator -primar

Comisia II

]